

## Presentasjon av innspill fra workshop Sundvollen 27. januar

### Deltakere:

<b>Gruppe 1</b> Nina Rongved Dordi Dørum Lars Fredrik Langerud Tord Moe Laeskogen Ellen Haug Lars Fjeldstad	<b>Gruppe 2</b> Ketil Søyland Espen Fuglesang Merete Evensen Reidar Engebretsen Siv Merete Kielland Anders Bjerke Håkon Jonson
<b>Gruppe 3</b> Knut Sørgaard Brede Kihle Johan Sigander Gro Ryghseter Solberg Miriam Geitz Terje Lønseth Frode Austad Kjersti Hallerud	<b>Gruppe 4</b> Nanna Meidell Anne-Mette Bjertnæs Anders Olav Hagerup Hilde Bendz John-Morten Landrø Torger Ødegaard

### Agenda:

- 09.00 Velkommen v/ Nina**  
Agenda, kort presentasjonsrunde og arbeidsmåte v/ Stig
- 09.20 Overordnet prosjektpresentasjon v/ Knut**
- 09.35 Presentasjon av arbeidsprosessen for stasjonen frem til i dag v/ Kate/Stig**  
Hvordan har vi jobbet frem løsningene?
- 09.45 Presentasjon av stasjonsløsningen (3D-modell) v/ Kate og Hilda**  
Spørsmål og svar
- 10.20 Pause**
- 10.30 Presentasjon fra Hole Kommune: KDP for Sundvollen, samt planprosesser v/ Torger Ødegaard**
- 10.45 Presentasjon fra Sundvollen Hotell: Utviklingsplaner v/ Tord M. L.**
- 11.00 Lunsj**
- 12.00 Gruppeoppgave: Innspill til Parallelloppdrag**
- 13.45 Presentasjon av det videre arbeidet med milepæler v/ Nina**
- 14.00 Avslutter**

*Innspill fra gruppeoppgaven «Innspill til parallelloppdraget:*

Innspillene er fremstilt slik gruppene selv dokumenterte sine innspill på spørsmålene til hvert tema. Dataene nedenfor er derfor ubearbeidet rådata. Alle gruppene har bidratt med innspill til alle følgende 4 temaer: Sundvollen som: - miljøvennlig tettsted, - bosted, - reisemål, og -levende sentrum.

### **Tema: Sundvollen som miljøvennlig tettsted**

**Hvilke utviklingsmuligheter ser vi for Sundvollen sentrum basert på ny stasjonsløsning?**

- Bred, god og lys undergang under Holeveien – forbinde gammelt og nytt sentrum
- Attraktive steder og lune plasser
- Ekspress-sykkelvei i egen trasè
- Strandpromenade med interessante steder som badeplass og hyggelige steder langs vannet
- Fløybane, førerløse kjøretøy
- Varelevering etter stengetid
- Samlet parkering for varelevering på ett sted
- Restriksjoner på parkering
- Planfri kryssing av Holeveien
- Tilgang til ny strandlinje og naturkvaliteter
- Fjernvarme til å varme opp hele Sundvollen fra fjellet
- Ivareta identitet – tre – massivtre
- Ivareta overvannsproblematikk – rensing
- Fortetting – redusere behov for transport og energi**
- Bruk solretning/lokalklimatiske forhold
- Sykkeloppbevaring
- God ankomst fra Sundøya
- Bilfritt
- Miljøvennlige materialer
- Bygge miljøvennlig
- Sirkel rundt stasjonen – max 10 min å gå til de fleste funksjoner
- Konsentrere funksjoner – attraktive arealer
- Variasjon i strandsonen
- Et nytt naturreservat – en ny øy
- Sentralisere barnehage
- Tilrettelegge for «timekabalen»: mat, barn, stasjon

**Hvilken utvikling ønsker vi oss ikke?**

- Gjennomkjøring
- For liten utfylling og for trange gater
- Sandvika 2
- MiniManhattan
- Lysforurensing fra stasjonen
- For spredt bebyggelse
- For mye støy
- Punktvis utvikling uten helhet
- Kjøpesenter
- Holeveien som barriere
- Unngå mye trafikk gjennom sentrum

- Institusjoner på fyllingen
- Klare soner: offentlig/privat
- Tverrforbindelser over Holeveien for å knytte sammen gammelt og nytt
- Trygge og raske snarveier som folk ønsker å bruke
- Sikre gode offentlige arealer og fremheve disse
- Fremheve kvaliteter ved gangsone: lyst og trygt
- Åpne kanal ved fylling
- Begrense fylling – naturreservat
- Båtplasser
- Bevare øya
- Miljøgate – unngå gjennomkjøring
- Sikre boligkvaliteten
- Attraktivt å vente – varme i møteområdet
- Miljøvennlig oppvarming av bebyggelse
- Bussen kjører inn i bygget – varme
- Brukonstruksjoner må tilpasses fuglelivet
- Flere «kiss and ride»
- Et «pluss-samfunn» bærekraft
- Pluss-stasjon: solcelle og fjellvarme
- Plusshus
- Kjøling fra fjorden
- Korte avstander
- Miljøvennlig transport til marka – elbuss
- Snøsmelteanlegg stasjon + vei
- Oppvarmet sjøbad – jordvarme
- Grønne tak
- P-kjeller
- Solcelle på vegg
- Marina og kafé
- Felles parkering ett sted?

## Tema: Sundvollen som levende sentrum

Hvilke utviklingsmuligheter ser vi for Sundvollen sentrum basert på ny stasjonsløsning?

Hvilken utvikling ønsker vi oss ikke?

- Mulig å gå under tak fra buss til tog
- Ha parkering ett sted
- Strandsone med tilgang for allmennheten
- Ett definert sentrum, med ett torg sentralt plassert med mye aktivitet tilknyttet
- Se til Asker sentrum
- P-hus under bakken
- Kobling mellom torget, fjorden, restauranter og brygge
- Kontorarbeidsplasser i sentrum
- Historiske bygninger i sentrum – flytte dit?
- Banen på pilarer gjennom sentrum
- Formen på pilarer er et poeng. På linje
- Gågate – ikke trafikk med bil over alt
- Lesbart system for syklister – gjennomgående
- Ikke boliger for de eldste
- Rekreasjon/aktivitet i strandsonen; fiskebrygge, ballslette etc.
- Arbeidsplasser må få felles kantine/kafè i gatesystemet
- Barnehage må få plass i nærmiljøet
- Vi ønsker at eldre skal bo lenge hjemme, også her – sammensatt befolkning
- Trygt for både 8 og 80-åringer
- Sitte på en benk ved sjøen, nyte noe godt fra kafeen
- En del av en kyststi rundt Steinsfjorden
- Hotellgjestene kan gå en tur ved fjorden
- Pub og butikker med liv
- Gode, attraktive sykkel- og gangløsninger
- God arkitektur
- Blå-grønn struktur rundt og inn i utbygginga/planen
- Grønndrag ned til sjøen
- Tilknytning til eksisterende sentrum og skole/boliger
- Kobling til Vik
- Prioritere G/S-veier
- Pris på boliger – tenk variasjon
- Mangfold i bomiljø
- Gode møteplasser
- Hva skjer mellom stasjonen og dagens sentrum? Viktig spørsmål

- Trafikksikkerhet
- Dagens løsning: for mye parkering i nærområdet til stasjonen
- Ikke bilbasert sentrum
- Ikke gjennomkjøring i sentrum (utfylt areal)
- Tydelig parkdrag mellom boliger
- Attraktiv sjøfront
- Viktig hvordan man plasserer bygg nærmest grøntområdene langs sjøen
- Seniorleiligheter med tilbud om vaktmester, nettverk, ulik service. Avlaste trykket på offentlige sykehjem. En type omsorgsboliger/bokollektiv?
- Arealet under brua -alltid tørt. Kan brukes kreativt. Boccia og skatepark?
- Mulig å bygge tettere med større grøntområder
- Lysaker: boliger/kontor ved sjøen. Ulempe med for høy kontorandel?
- Gangtrafikken fra toget må treffe torget
- G/S vei langs sjøen

## Tema: Sundvollen som reisemål

Hvilke utviklingsmuligheter ser vi for Sundvollen sentrum basert på ny stasjonsløsning?	Hvilken utvikling ønsker vi oss ikke?
<ul style="list-style-type: none"><li>- Bedre tilgang til og fra fjorden: åpne opp nye gangforbindelser og gode offentlige arealer langs vannet</li><li>- Annen transportmulighet enn bil oppover og til naturen fra sentrum. Eks: taubane</li><li>- Tilrettelegge for besøkende med båt</li><li>- Marka og fjorden: de 2 store. Eks: golfbanen</li><li>- Historie, geologi. Viktig del av norgeshistorien. Museum? Må være fasiliteter for turistene særlig til helårsbruk. Historisk spill?</li><li>- Aktivitet som gir noe tilbake til sentrum</li><li>- Ny spennende arkitektur og miljøløsninger som er bærekraftige</li><li>- Kobling – to bydeler og en stasjon – samhandling i bevegelsesmønster</li><li>- Messer, konferanser etc.. Bruke skoleeiendommen</li><li>- EKS: Vest-Amager (København)</li><li>- Fiske og båtutleie på den åpne sjøsiden</li><li>- Forbedre vannkvaliteten</li><li>- Bruke rom under jernbanen til aktiviteter (bondens marked etc.)</li><li>- Geopark, klatrepark. Bruke geologi og historie på stasjonen</li><li>- Konserter i strandkanten. Mylder av mennesker langs vannet? Lunket vann hele året?</li><li>- Etablere næridrettsanlegg nær sentrum</li><li>- Hang-gliding: etablere landingssted</li><li>- Mat – matfat en halv time unna Oslo. Kortreist lokalprodusert mat</li><li>- Autonomt sentrum og miljøvennlig og innovativ bygging</li><li>- En helt ny by i et historisk landskap – et spennende skjæringspunkt</li><li>- Uteområder til flerbruk (helårs)</li><li>- Idrettsarrangementer</li><li>- Sundvollen – bort fra noe annet</li><li>- Reetablere tønneheisen</li><li>- Sykle til Sundvollen og toget tilbake (dagsturer)</li><li>- Sundvollen som destinasjon for dags- og helgeturer</li><li>- Rekreasjonsområder i umiddelbar nærhet. Grønnstruktur fra</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-Usammenhengende utvikling og dårlig planlegging</li><li>- Spøkelsesby</li><li>- Betongørken</li><li>- Ingen togstopp</li><li>- At man ikke er aktive nok ift. Hønefoss</li><li>- Store næringsbygg og lagerhaller på Sundvollen</li><li>- Ikke bilbasert asfaltsted med «svart snø»</li><li>- Støy</li><li>- Halvveis satsning på tre tettsteder i kommunen</li><li>- Anleggsplass i overskuelig fremtid</li></ul>

**fjorden til kongens utsikt. Skilting av stier og tilgjengelighet**

- Ferskvannsressurs
- Lettere å komme seg ut til Sundvollen kollektivt, f. eks. fra Oslo. Sammenlignet med Bygdøy?
- Arena for formidling av kortreist mat. Eks: på torget i sentrum
- Gi stedet en ny identitet «Home of the Vikings»
- Et hyggelig sted
- Alternative aktiviteter i en midlertidig periode (før tettsteder er helt etablert)
- Helhet: rendyrke historien, friluftsliv og det moderne tettsted. Store kontraster som et potensiale for identitet
- Satse videre på eksisterende næring
- Ikke prise seg ut sammenlignet med Oslo-området for øvrig
- Satse på ett tettsted i kommunen
- Tilknytning til Nordmarka
- Satse på kulturutvikling – moderne kunst (da blir det ikke konkurranse med Ringerike)
- Samarbeid med Ringerike og Hønefoss – bygge hverandre opp. Motsetning til konkurranseaspektet, underbygge det som er unikt på hvert sted
- Utnytte solforholdene. Mye skygge på morgen/formiddag
- Krepsefestival + krepsfiske om natten
- Fuglesafari

## Tema: Sundvollen som bosted

### Hvilke utviklingsmuligheter ser vi for Sundvollen sentrum basert på ny stasjonsløsning?

- Funksjoner (legevakt, brannstasjon mm. Må tilrettelegges for)
- Utestedsentralt, men skjermet fra bebyggelse
- Sikotlinje til fjorden
- Forbindelse til Kleivstua
- Utvide skolen til aktivitetssenter/kultur/idrett
- «Affordable homes» – integrere alle grupper
- Viktig å videreføre identitet + historie
- Ta vare på og flytte huset til Beck
- Spre trafikken på hele strekningen
- Tilrettelegge for rekreasjon + utnytte naturgitte kvaliteter
- Ekspress-sykkelveier
- Egne separate sykkelveier
- Må tenke i hele KDP-området
- Viktig å knytte sammen eksisterende og nytt sentrum
- Variert boligsammensetning, både størrelse og type
- Helhetlige planer for utbygging må være innenfor større felt
- Badestrand, bryggeliv. Bruke fjorden og marka.
- Sentrum må ha servicefunksjoner
- Båthavn
- Barnehager
- Oppvekstvilkår – tilbud for barn og unge med aktiviteter
- Attraktive parkområder
- Gode G/S-veinett
- Trygge skoleveier
- Gode og raske forbindelser til naturen
- Brems trafikk
- Prioritere barn i boligområdene
- Fra vei til gate – miljøgate
- Varierte tilbud, kultur, idrett, sentrumshandel
- Nye skoler og barnehager må legges til Sundvollen
- Ungdomsskole + tilbud for ungdom
- Snarveier
- Interne veier må være trygge og attraktive for gående og syklende
- Attraktive strandsoner for alle. Ikke bare for de som bor der.

### Hvilken utvikling ønsker vi oss ikke?

- Fortsatt kapasitet på Holeveien ift. Midlertidig stopp i tunnel på E16
- Kryssing av fotgjengere utfordrende ift flyt i trafikken
- Fyllingen må ikke stå for lenge ubebygget
- Ikke fragmentert utbygging
- Ikke drabantby (må være trivelig og bra)
- Unngå at Holeveien blir en barriere. Ikke for mange biler på Holeveien
- Samle sentrum på Sundvollen, ikke Vik.
- Ikke bygge nye skoler på Vik først
- Ikke privatisere strandlinjen