



HOLE kommune

KOMMUNALE GEBYRER  
FOR  
OPPMÅLING, PLAN OG BYGGESAKER  
2017

Vedtatt av Hole kommunestyre 12.12.2016, sak KS 109/16

**KAPITTEL 1  
GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV SAKER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN MED  
HJEMMEL I § 33-1 OG FORURENSNINGSFORSKRIFTEN §§ 12 OG 13.**

(Gebyrene er ikke belagt med merverdiavgift)

**1.1 BYGGESAKER**

1.1.1. Tiltak som krever søknad og tillatelse (§ 20-1):

1.1.1.1 Søknadspliktige tiltak § 20-1, a (ny bygning til boligformål)

1.1.1.1.1	1 Bruksenhet/boenhet	kr 29.300,-
1.1.1.1.2	2 Bruksenheter/boenheter	kr 46.900,-
1.1.1.1.3	3 Bruksenheter/boenheter	kr 61.500,-
1.1.1.1.4	4 Bruksenheter/boenheter	kr 70.300,-
1.1.1.1.5	5 Bruksenheter/boenheter	kr 73.250,-
1.1.1.1.6	fra 6 til 20 bruks-/boenheter	pkt 1.1.1.1.5 + kr.14.600 pr stk.
1.1.1.1.7	fra 21 bruke-/boenheter	pkt. 1.1.1.1.6 + kr. 7.300 pr stk.
1.1.1.1.8	Igangsettingstillatelse	kr 13.500,- pr. stk.
1.1.1.1.9	Arealtillegg, første 300 m2 totalt bruksareal(BRA)	kr 60,- pr.m2
1.1.1.1.10	Arealtillegg fra 300 – 1000 m2 (40% red.)	kr 36,- pr. m2
1.1.1.1.11	Arealtillegg fra 1000 – 2000 m2 (60% red.)	kr 24,- pr. m2
1.1.1.1.12	Arealtillegg over 2000 m2 (80% red.)	kr 12,- pr. m2

1.1.1.2 Søknadspliktige tiltak § 20-1, a (andre)

1.1.1.2.1	Næringsbygg hotell/innkvartering etc. <1000m2	kr 68.000,-
1.1.1.2.2	Næringsbygg hotell/innkvartering etc. >1000m2	kr 135.000,-
1.1.1.2.3	Næringsbygg Lager/kontorer etc. <1000m2	kr 34.000,-
1.1.1.2.4	Næringsbygg Lager/kontorer etc. >1000m2	kr 68.000,-
1.1.1.2.5	Igangsettingstillatelse	kr 13.500,- pr. stk.

1.1.1.3 Søknadspliktige tiltak § 20-1, tilbygg/påbygg:

1.1.1.3.1	Tilbygg/påbygg mellom 100-300 m2 (over 300m2, som for nytt bygg)	kr 20.000,-
1.1.1.3.1	Tilbygg/påbygg mellom 50-100 m2	kr 15.000,-
1.1.1.3.2	Tilbygg/påbygg mellom 15-50 m2	kr 10.000,-
1.1.1.3.3	Tilbygg/påbygg <15 m2	kr 5.600,-

1.1.1.4	Søknadspliktige tiltak § 20-1, a (ikke til boligformål), b, c, d	kr 15.000,-
1.1.1.5	Søknadspliktige tiltak § 20-1, e, f, g, h, i, j, k,	kr 7.900,-
1.1.1.6	Søknadspliktige tiltak § 20-1, l	
1.1.1.6.1	Parkeringsplass/landingsplass pr. påbegynt 200m2	kr 8.000,-
1.1.1.6.2	Veianlegg pr. påbegynt 250 meters lengde	kr. 8.000,-
1.1.1.7	Mindre tiltak som ikke dekkes av ovenstående	kr 3.400,-
1.1.2	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver (§ 20-2):	
1.1.2.1	Tiltak som innvirker på eiendommens BYA grunnlag (forskrift §3-1, a og b):	kr 7.900,-
1.1.2.1.1	Garasjer fra 50 - 70 m2	kr. 17.000,-
1.1.2.2	Øvrige tiltak(forskrift §3-1, c, d, og e) og (andre mindre tiltak § 20-2):	kr 6.800,-
1.1.2.3	Driftsbygning inntil 1000m2 (oppføring, hovedreparasjon, riving):	kr 7.900,-
1.1.2.4	Tilbygg til driftsbygning med totalareal < 1000m2:	kr 6.100,-
1.1.2.5	Mindre tiltak som ikke dekkes av ovenstående/BYA under 15 m2	kr 3.400,-
1.1.3	Lokal/ sentral godkjenning - ansvarsrett	
For behandling av søknader om ansvarsrett etter «Forskrift om byggesak», betales et gebyr pr. ansvarsrett.		
1.1.3.1	Selvbygger/lokal godkjenning:	kr 0,-
1.1.4	Utslippssøknad	
For saksbehandling etter § 12 og §13 i Forurensningsforskriften:		
1.1.4.1	Anlegg inntil 15 PE	kr 10.000,-
1.1.4.2	Fra 15 PE til 50 PE	kr 23.000,-
1.1.4.3	Fra 50 PE til 2000 PE	kr 47.300,-
1.1.4.4	For mindre tiltak som ikke dekkes av ovenstående poster:	kr 3.400,-
For behandling av de anleggstekniske arbeidene etter § 20-1 i Plan- og bygningsloven:		
1.1.4.5	Anlegg inntil 15 PE	kr 5.600,-
1.1.4.6	Fra 15 PE til 50 PE	kr 9.000,-
1.1.4.7	Fra 50 PE til 2000 PE	kr 12.800,-
1.1.4.8	For mindre tiltak som ikke dekkes av ovenstående poster:	kr 3.400,-
For behandling av søknad om lokal/ sentral godkjenning for ansvarsrett benyttes satsen under pkt. 1.1.3 ovenfor.		
1.1.4.9	For merarbeid i saker der utslipp er etablert i strid med forskrift eller arbeid er påbegynt i strid med plan- og bygningslovens tas vanlig gebyr med 100% påslag.	
1.1.5	Endring av tillatelse	
1.1.5.1	Endring som innebærer ny hustype/nytt tiltak	kr 29.300,-
1.1.5.2	Endring av gitt tillatelse	kr 5.600,-

1.1.5.3	Mindre endringer av gitt tillatelse	kr 3.400,-
1.1.6	Tilleggsgebyr	
1.1.6.1	For merarbeid i saker der arbeidet er påbegynt i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser eller utført i strid med disse, tas vanlig gebyr med 100% påslag.	
1.1.6.2	For merarbeid i saker der søknaden er så ufullstendig at det er nødvendig å innhente tilleggsopplysninger eller dokumentasjon før behandling, betales et tillegg på 25% av basis gebyr.	
1.1.6.3	For merarbeid ved søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	kr 5.600,-
1.1.6.4	For ny bruksenhet som er tatt i bruk uten brukstillatelse/ferdigattest	kr 17.000,-
1.1.7	Dispensasjoner pr. dispensasjonsforhold	
1.1.7.1	For søknader fra LNF-formålet som ikke krever uttalelse fra andre myndigheter:	kr 4.500,-
1.1.7.2	For andre søknader som ikke krever uttalelse fra andre myndigheter	kr 8.000,-
1.1.7.3	For søknader som krever uttalelse fra andre myndigheter og/eller politisk behandling:	kr 16.000,-
1.1.7.4	Oversendelse av forespørsel til annen offentlig myndighet	kr 2.300,-

## 1.2 PRIVATE PLANUTKAST

### 1.2.1 Generelle bestemmelser

- 1.2.1.1 Gebyret skal være betalt før planen legges ut til offentlig ettersyn.
- 1.2.1.2 Beregningsgrunnlaget for gebyret er det planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn.
- 1.2.1.3 I de tilfeller der kommunen pålegger regulering av større arealer for å dekke kommunale behov, kan beregningsgrunnlaget for gebyret reduseres med tilsvarende areal.
- 1.2.1.4 Kostnader for innhenting av sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- og kontrolloppgaver belastes etter medgåtte utgifter.
- 1.2.1.5 Planene skal fremstilles digitalt. Godkjente SOSI- og PDF-filer skal foreligge til 1.gangs behandling. Kontroll og utlegging av SOSI-fil faktureres etter medgått tid.

### 1.2.2 Detaljplan – herunder vesentlig omarbeiding av vedtatt plan. Endring eller ny plan avklares i oppstartsmøte

- 1.2.2.1 For planer inntil 2 tomter og med regulert areal inntil 2500m<sup>2</sup>: kr 37.000,-
- 1.2.2.2 For planer med regulert areal inntil 5.000 m<sup>2</sup>: kr 56.500,-
- 1.2.2.3 For planer med regulert areal 5.000 m<sup>2</sup> - 10.000 m<sup>2</sup>: kr 79.500,-
- 1.2.2.4 For planer med regulert areal 10.000m<sup>2</sup> – 20.000 m<sup>2</sup>: kr 102.000,-
- 1.2.2.5 For planer med regulert areal over 20.000 m<sup>2</sup>: kr 102.000 + 1.400,- pr. daa over 20.000 m<sup>2</sup>
- 1.2.2.6 Tilleggsgebyr for plan som medfører konsekvensutredning (KU) etter forskriften og som skal ha planprogram:
  - 1.2.2.6.1 når kommunen er ansvarlig myndighet kr 37.000,-
- 1.2.2.7 For meget enkle arealkrevende planer med 1 til 2 formål kr 37.500,-

### 1.2.3 Reguleringsendring

- 1.2.3.1 Endring: kr 34.000,-
- 1.2.3.2 Mindre endring: kr 17.000,-

### 1.2.4 Endring av planforslag som krever nytt offentlig ettersyn gebyrlegges med 50% av opprinnelig sats.

1.2.5 Søknad om forlenget gyldighet, nytt planvedtak jr. pbl. § 12-4 femte avsnitt. kr 10.500,-

### 1.3 OPPRETTELSE OG ENDRING AV EIENDOM

#### 1.3.1 Opprettelse av eiendom (§ 20-1 bokstav m, jf. § 26-1)

1.3.1.1 Grensejustering som krever behandling: kr 7.900,-

1.3.1.2 Arealoverføring: kr 7.900,-

1.3.1.3 Opprettelse av grunneiendom fra eksisterende festetomt der opprettelsen skjer til uendret bruk: kr.7.900,-

#### 1.3.1.4 Opprettelse av ny grunneiendom/ festegrunn i samsvar med reguleringsplan

1.3.1.4.1 areal som utgjør selvstendig tomt: kr 17.000,-

1.3.1.4.2 for mindre arealer (ikke selvstendig tomt): kr 7.900,-

#### 1.3.1.5 Opprettelse av grunneiendom/ festegrunn i uregulert område og ved opprettelse av anleggseiendom:

1.3.1.5.1 areal som utgjør selvstendig tomt: kr 17.000,-

1.3.1.5.2 for mindre arealer (ikke selvstendig tomt): kr 7.900,-

1.3.1.6 Endring av gitt tillatelse kr. 5.600,-

1.3.1.7 Dersom ovennevnte punkter krever dispensasjon gis et tilleggsgebyr på: kr 8.000,-

1.3.1.8 Dersom ovennevnte punkter krever dispensasjon med politisk behandling gis et tilleggsgebyr på: kr 16.000,-

1.3.1.9 Eiendomsoppretting, arealoverføring eller grensejustering utover en arealenhet faktureres med 50% av grunntakst pr. enhet.

## 1.4 KARTAVGIFT / EIENDOMSOPPLYSNINGER

Dette punktet omhandler avgift på bruk av kart som kommunen helt eller delvis har bekostet, besørget utgivelse av og/eller ajourført – jfr lovens § 2-1.

Betaling av avgift gir rett til egen bruk av kartmaterialet. Ervervsmessig bruk er ikke tillatt.

Mva. kommer i tillegg til oppgitte priser.

### 1.4.1 Plott fra digitale kartdata

1.4.1.1	Papirutskrift i A4/A3 format er gratis.	
1.4.1.2	A2-format:	kr 410,-
1.4.1.3	A1-format:	kr 670,-
1.4.1.4	A0-format:	kr 970,-

### 1.4.2 Salg av digitale geodata til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeid

Hole kommune er en del av Geovekst-samarbeidet, og prising av digitale geodata prises i henhold til Geovekstavtalen. (Geovekst: Geodatasamarbeid mellom Kommunenes Sentralforbund, Energiforsyningens Fellesorganisasjon, Statens Kartverk, Telenor, Vegdirektoratet og Landbruksdepartementet).

Digitale geodata kjøpes gjennom Norsk eiendomsinformasjon (Infoland).

### 1.4.3 Temakart

Ved produksjon av temakart blir det fakturert i henhold til medgått tid.

Pr. time kr 1.130,-

Minstesatsen settes til 2 X timeprisen.

### 1.4.4 Standard eiendomsmeglerpakke

Eiendomsopplysninger kjøpes gjennom Norsk eiendomsinformasjon (Infoland).

Standard meglerpakke inneholder eiendomsinformasjon, planbestemmelser, kartutsnitt, kommunale avgifter etc.

Standard meglerpakke og øvrige produkter i Infoland - se [www.infoland.no](http://www.infoland.no).

## KAPITTEL 2

### GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV SAKER ETTER MATRIKKELLOVEN, MED HJEMMEL I § 32 OG MATRIKKELFORSKRIFTENS § 16

#### 2.1 FELLESBESTEMMELSER

##### 2.1.1 Saksbehandlingsfrister

Kommunen skal gjennomføre rekvirert sak uten ugrunnet opphold og senest innen 16 uker fra tillatelse til oppretting av matrikkelenhet / rekvisisjon om klarlegging eller justering av eksisterende grenser er mottatt. Dersom kommunen oversitter fristen, skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere to måneder, skal gebyret avkortes med ytterligere en tredjedel.

I saker som krever oppmålingsforretning i kommunen, vises det til § 18 og § 19 i Matrikkelforskriften vedrørende fristforlengelser, samt til Forskrift om unntak fra tidsfrister. Disse forskriftene angir at fristen ikke løper i perioden 01.11 – 15.04, med unntak av saker innenfor markagrensa hvor fristen ikke løper i perioden 01.10. - 01.05.

##### 2.1.2 Beregningstidspunkt for gebyr

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder den dato kommunen mottok komplett søknad.

Der det i vedtaket om opprettelse av ny matrikkelenhet foreligger betingelser som skal oppfylles, før opprettelse av eiendom kan gjennomføres, beregnes gebyr ut fra den dato oppfyllelsen har funnet sted.

Dersom rekvirenten midlertidig stopper saken, betales gebyr ut fra ny igangsettelsesdato.

##### 2.1.3 Fakturering og innfordring

Fakturering skjer på bakgrunn av skriftlig bestilling. Ved for sen betaling påløper purregebyr og forsinkelsesrenter iht. inkassoloven. Faktura som ikke blir betalt etter purring, sendes til inkasso for videre inndrivelse.

Gebyrene hjemlet i Lov om Eiendomsregistrering er ikke belagt med merverdiavgift. (For eventuelle tilleggsoppdrag som ikke er lovpålagt, må det i betales 25% merverdiavgift).

##### 2.1.4 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene for gjeldende sakstype.

Der oppmålingsforretning avbrytes og må innkalles på nytt fordi rekvirent uteblir uten å varsle på forhånd, faktureres et ekstragebyr på kr 2.620,-

### 2.1.5 Faktura beregnet på grunnlag av medgått tid

Arbeid etter matrikkelloven som ikke beregnes etter gebyrregulativets øvrige satser (jfr. for øvrig pkt. 2.1.6), dvs. store allmenntilgjengelige arealer, samt arealer benyttet til landbruk m/naturlig tilhørende virksomhet, beregnes på grunnlag av medgått tid. Dette gjelder også kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i tilknytning til den enkelte sak. Det vises for øvrig til egen inngått avtale med Statens vegvesen vedrørende offentlig veigrunn – sak 10/1488.

Pr. time kr 1.130,-

Minstesatsen utgjør 2 X timeprisen.

Kommunen kan også engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- og kontrolloppgaver. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

### 2.1.6 Urimelig gebyr

Gebyr hjemlet i medhold av Lov om eiendomsregistrering baserer seg på prinsippet om utjevning av selvkost. Dette innebærer at enkle saker som krever liten tidsbruk subsidierer komplekse og arbeidskrevende saker, slik at gjennomsnittlig tidsbruk utgjør selvkost.

Dersom gebyret likevel i helt spesielle tilfeller (se for øvrig pkt. 2.1.5) anses som urimelig høyt i forhold til det arbeidet oppmålingsmyndigheten har hatt med saken, kan rådmannen fastsette et passende gebyr.

### 2.1.7 Tinglysingsgebyr

Tinglysingsgebyr kommer i tillegg ved oppretting av grunneiendom, festegrund, anleggseiendom og ved arealoverføring, samt ved tinglysing av servitutter.

## 2.2 OPPRETNING AV SELVSTENDIG MATRIKKELENHET

### 2.2.1 Oppretting av selvstendig grunneiendom og festegrund

2.2.1.1	Totalt areal fra 0 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 21.750,-
2.2.1.2	Totalt areal fra 1001 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 26.450,-
2.2.1.3	Overskytende areal (fra 2001 m <sup>2</sup> ) , pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	kr 2.150,-

### 2.2.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

2.2.2.1	Totalt areal fra 0 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 21.750,-
2.2.2.2	Totalt areal fra 1001 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 26.450,-
2.2.2.3	Overskytende areal (fra 2001 m <sup>2</sup> ) , pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	kr 2.150,-

### 2.2.3 Oppretting av selvstendig anleggseiendom

2.2.3.1	Totalt volum fra 0 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 21.750,-
2.2.3.2	Totalt volum fra 1001 – 2000 m <sup>3</sup>	kr 26.450,-
2.2.3.3	Overskytende volum (fra 2001 m <sup>3</sup> ) , pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr 2.150,-

### 2.2.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, se for øvrig punkt 2.6.3.

2.2.5 Fradeling av tidligere tilfredsstillende koordinatbestemt festetomt kr 2.470,-

Ovennevnte gebyr inkluderer ikke grensepåvisning i marka. Dersom grensepåvisning ønskes, eller grensene ikke er identiske med tidligere koordinatbestemt festetomt, beregnes gebyret etter det punkt i kapittel 2.2 - 2.5 som er mest relevant.



## 2.2.6 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Dersom rekvirenten ønsker å opprette eiendommen før oppmålingsforretning kan foretas, og forutsatt at vilkårene i matrikkelforskriftens § 25 er oppfylt, påløper følgende tilleggsgebyr pr. eiendom: kr 2.970,-

## 2.3 AREALOVERFØRING OG TILLEGGSAREAL

### 2.3.1 Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn eller jordsameie

Arealoverføring utløser i tillegg dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

2.3.1.1	Totalt areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 13.240,-
2.3.1.2	Totalt areal fra 501 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 16.930,-
2.3.1.3	Overskytende areal (fra 1001 m <sup>2</sup> ) , pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	kr 2.150,-

Dersom arealet utgjør tillegg til eiendom som kun er etablert ved "matrikulering uten fullført oppmålingsforretning", og de to arealene skal slås sammen til én eiendom, betales ¼ gebyr av ovennevnte satser for tilleggsarealet.

### 2.3.2 Oppretting av grunneiendom og festegrunn som tilleggsareal

2.3.2.1	Totalt areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 12.210,-
2.3.2.2	Totalt areal fra 501 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 15.900,-
2.3.2.3	Overskytende areal (fra 1001 m <sup>2</sup> ) , pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	kr 2.150,-

Dersom arealet utgjør tillegg til eiendom som kun er etablert ved "matrikulering uten fullført oppmålingsforretning", og de to arealene skal slås sammen til én eiendom, betales ¼ gebyr av ovennevnte satser for tilleggsarealet.

### 2.3.3 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

2.3.3.1	Totalt volum fra 0 – 500 m <sup>3</sup>	kr 13.240,-
2.3.3.2	Totalt volum fra 501 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 16.930,-
2.3.3.3	Overskytende volum (fra 2001 m <sup>3</sup> ) , pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr 2.150,-

Dersom volumet utgjør tillegg til eiendom som kun er etablert ved "matrikulering uten fullført oppmålingsforretning", og de to volumene skal slås sammen til én eiendom, betales ¼ gebyr av ovennevnte satser for tillegsvolumet.

#### 2.3.4 Oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon:

2.3.4.1	Totalt areal fra 0 – 75 m <sup>2</sup>	kr 6.770,-
2.3.4.2	Totalt areal fra 76 – 200 m <sup>2</sup>	kr 10.260,-
2.3.4.3	Totalt areal fra 201 – 500 m <sup>2</sup>	kr 12.820,-
2.3.4.4	Totalt areal fra 501 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 14.670,-
2.3.4.5	Overskytende areal (fra 1001 m <sup>2</sup> ) , pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	kr 2.150,-

Gebyrene gjelder også ved justering av eierseksjonsgrense for uteareal.

## 2.4 GRENSEJUSTERING

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer økes eller reduseres med inntil 5 % av den minste eiendommens areal/volum, men maksimalt 500 m<sup>2</sup>/1000 m<sup>3</sup>. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal/volum som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal/volum før justeringen, selv om eiendommen mottar areal/volum tilbake.

Dersom grensejustering inngår som del av annen forretningstype etter kapittel 2.2, 2.3, 2.4 eller 2.5, betales 1/4 av nedenfor nevnte gebyrsatser i tillegg til gebyret for annen forretningstype. Dersom annen forretningstype er punkt 2.4, skal det regnes fullt gebyr for det største justerte arealet.

Ved ensidig grensejustering betales det etter arealets størrelse.

Ved gjensidig grensejustering hvor arealene er tilnærmet like store (maksimum differanse + 20 % av minste areal), betales gebyr etter arealenes gjennomsnittlige areal.

Ved gjensidig grensejustering hvor arealene har en differanse på mer enn 20 % av minste areal, betales gebyr etter største areal.

#### 2.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

2.4.1.1	Totalt areal fra 0 – 20 m <sup>2</sup>	kr 2.970,-
2.4.1.2	Totalt areal fra 21 – 100 m <sup>2</sup>	kr 7.280,-
2.4.1.3	Totalt areal fra 101 – 250 m <sup>2</sup>	kr 10.260,-
2.4.1.4	Totalt areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 12.820,-

#### 2.4.2 Anleggseiendom

2.4.2.1	Totalt areal fra 0 – 20 m <sup>3</sup>	kr 2.970,-
2.4.2.2	Totalt volum fra 21 – 100 m <sup>3</sup>	kr 7.280,-
2.4.2.3	Totalt volum fra 101 – 500 m <sup>3</sup>	kr 10.260,-
2.4.2.4	Totalt volum fra 501 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 12.820,-

## 2.5 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSER

Dersom gebyr etter kapittel 2.5 overstiger gebyret etter kapittel 2.2 eller 2.3, benyttes satsene i disse kapitlene.

Vedrørende grenser som er tilfredsstillende koordinatbestemt (punkt 2.5.1 eller 2.5.2), velges rimeligste alternativ for rekvirent.

Vedrørende grenser som ikke tidligere er koordinatbestemt (punkt 2.5.3 eller 2.5.4), velges rimeligste alternativ for rekvirent.

Dersom det er usikker grenselinje mellom to sikre punkt, og det ikke er grensepunkt på den usikre grenselinja, betales gebyr etter pkt 2.5.1 eller punkt 2.5.2.

Dersom det er usikker grenselinje mellom to sikre punkt, og det er grensepunkt på den usikre grenselinja, betales gebyr etter pkt 2.5.1 for sikre punkt som settes ut, og etter punkt 2.5.3.2 eller 2.5.4.2 for sikker bestemmelse av den usikre grensestrekningen.

Dersom det er sikker grenselinje mellom to sikre grensepunkt, og det ønskes satt ut grensemerker på linja, betales etter pkt 2.5.1.1 pluss eventuelt pkt 2.5.1.2.

### 2.5.1 Der grensen tidligere er tilfredsstillende koordinatbestemt

2.5.1.1 For inntil 2 punkter kr 4.920,-

2.5.1.2 For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 2.150,-

### 2.5.2 Der grensen tidligere er tilfredsstillende koordinatbestemt

2.5.2.1 Inntil 50 meter kr 4.920,-

2.5.2.2 For overskytende meter, pr 25 meter kr 2.150,-

### 2.5.3 Der grensen ikke tidligere er tilfredsstillende koordinatbestemt ved oppmålingsforretning, beregningsgrunnlag grensepunkt

2.5.3.1 For inntil 2 punkt kr 9.130,-

2.5.3.2 For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 2.970,-

### 2.5.4 Der grensen ikke tidligere er tilfredsstillende koordinatbestemt ved oppmålingsforretning, beregningsgrunnlag grenselengde

2.5.4.1 Inntil 50 meter kr 9.130,-

2.5.4.2 For overskytende meter, pr 25 meter kr 2.970,-

## 2.6 DIVERSE

### 2.6.1 Føring av privat grenseavtale i matrikkelen

2.6.1.1 For inntil 2 punkt eller 100 meter grenselengde kr 4.920,-

2.6.1.2 For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde kr 2.150,-

Rimeligste alternativ for rekvirent velges.

Private grenseavtaler vil kunne bli matrikkelført under visse forutsetninger, men vil bli ført med lav nøyaktighet og kodet som usikker grense.

### 2.6.2 Utstedelse av matrikelbrev

Gebyrene beregnes ut fra det til enhver tid gjeldende gebyr fastsatt av Statens kartverk, jfr. Matrikkelforskriftens § 16, 4. ledd.

#### 2.6.3 Klarlegging av rettigheter

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid – se gebyrregulativets punkt 2.1.5.

#### 2.6.4 Sammenslåing av eiendommer

For eiendommer som ønskes sammenslått eller er krevd sammenslått, betales det ikke gebyr.

#### 2.6.5 Sletting av eiendommer

For eiendommer som ønskes slettet, betales det ikke gebyr.

### 3 KAPITTEL 3 GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV SAKER ETTER EIERSEKSJONSLOVEN MED HJEMMEL I § 7

#### 3.1 FELLESBESTEMMELSER

##### 3.1.1 Beregningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt begjæring om seksjonering er komplett.

##### 3.1.2 Fakturering og innfordring

Fakturering skjer på bakgrunn av skriftlig bestilling. Ved for sen betaling påløper purregebyr og forsinkelsesrenter iht. inkassoloven. Faktura som ikke blir betalt etter purring, sendes til inkasso for videre inndrivelse.

Gebyrene hjemlet i Lov om Eierseksjonering er ikke belagt med merverdiavgift.

##### 3.1.3 Gebyr for sak som trekkes eller fører til avslag

I henhold til lov om eierseksjonering § 7, refunderes hele tinglysingsgebyret og halvparten av saksbehandlingsgebyret dersom begjæringen trekkes eller fører til avslag.

#### 3.2 BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONER/RESEKSJONERING

Gebyrene beregnes ut fra det til enhver tid gjeldende rettsgebyr og tinglysingsgebyr.

##### 3.2.1 Bygg (uten befaring) jfr. eierseksjoneringslovens § 7

- Behandlingsgebyr = 3 x rettsgebyret
- Tinglysingsgebyr

##### 3.2.2 Bygg (med befaring) jfr. eierseksjoneringslovens § 7

- Behandlingsgebyr = 5 x rettsgebyret
- Tinglysingsgebyr

##### 3.2.3 Oppretting av uteareal som tilleggsareal til eierseksjon

For oppretting av uteareal som tilleggsareal til eierseksjon, vises det til gebyrregulativ for behandling av saker etter matrikkelloven – kapittel 2.3.4.

## 4 KAPITTEL 4 SAKER ETTER KONSESJONSLOVEN

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv.  
(Gebyrene er ikke belagt med merverdiavgift)

### 4.1 KONSESJON

- |       |  |            |
|-------|--|------------|
| 4.1.1 | For behandling av søknader om konsesjon ved erverv av fast eiendom, enkle/kurante saker                    | kr 2000,-  |
| 4.1.2 | Der kjøpe- eller leiesum overstiger 2 millioner betales  | kr 3000,-. |
| 4.1.3 | Der kjøpe- eller leiesum overstiger 3,5 millioner betales  | kr 5000,-. |
| 4.1.4 | I de tilfeller hvor det søkes konsesjon fordi eieren ikke oppfyller boplikten skal det ikke betales gebyr. |            |

## 5 KAPITTEL 5 SAKER ETTER JORDLOVEN

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv.  
(Gebyrene er ikke belagt med merverdiavgift)

### 5.1 DELING

For behandling av søknader etter Lov om jord (Jordloven §12) betales tilleggsgebyr på kr 2000,-.